



Vendu

Référence **CORPS DE FERME MITOYEN ET GRANGE A MENTHONNEX**

Vous recherchez la campagne et la nature ?

Ce corps de ferme rénové avec goût est pour vous : à l'étage 2 grandes chambres de 17 m², au rez une cuisine lumineuse donnant d'un côté sur la courette aménagée et de l'autre sur le vaste séjour.

Pierres apparentes, poutres bois, poêle à granules sont l'esprit de cette maison.

A côté : grange à rénover sur 2 niveaux, donc un fort potentiel à développer pour ce bien.

Vite, appelez nous pour en savoir plus !

JEAN-MICHEL METZ

Agent commercial

06 51 57 40 35

jmmetz@agencedupaysdecruseilles.com

Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/cruseilles/honoraires>. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Description des annexes

- GRANGE : 100 m²
- COUR FERMEE : 40 m²
- CAVE : 15 m²

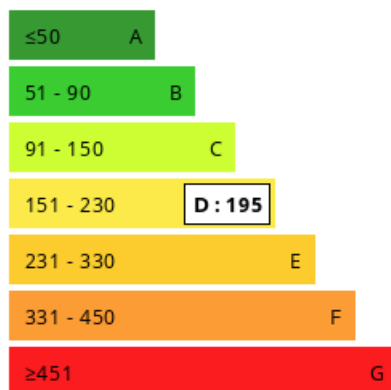
Surface	84.00 m ²
Séjour	17 m ²
Superficie du terrain	65 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1850
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Electrique Granulés Individuel
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Taxe foncière	327 €/an
Charges	80 € /mois



**IMMOBILIERE du PAYS de C
RUSEILLES**
31 Grand Rue
74350 Cruseilles
www.agencedupaysdecruseilles.com
info@agencedupaysdecruseilles.com
04 50 23 25 89

Consommations énergétiques

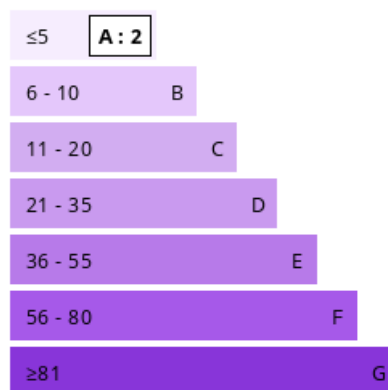
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)