

490 000 €

130 m<sup>2</sup>

5 pièces

Cuvat



Vendu

Référence **CUVAT VILLA INDIVIDUELLE**

Un grand terrain de plus de 1.400 m<sup>2</sup>, de grandes possibilités d'aménagements, cette villa au calme vous permettra de vous installer au cœur d'un secteur porteur, et de créer votre propre espace de vie.

Contactez nous :

JEAN-MICHEL METZ

Agent Commercial

06 51 57 40 35

jmmetz@agencedupaysdecruseilles.com

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/cruseilles/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- SITUATION GEOGRAPHIQUE
- POSSIBILITES EVOLUTION
- TERRAIN et CALME

Surface	130.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	1475 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1982
État général	A rafraîchir
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2
Autres	Aspiration centralisée Système d'alarme
Taxe foncière	795 €/an

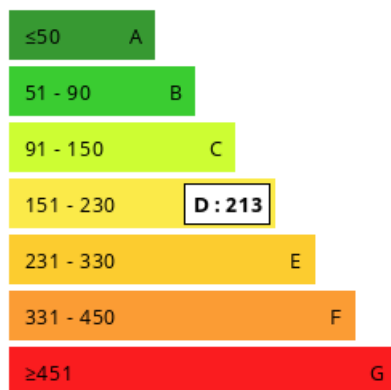
Description des annexes	- T1 INDEPENDANT : 30 m <sup>2</sup>
	- SOUS-SOL COMPLET : 70 m <sup>2</sup>
	- GARAGE DOUBLE : m <sup>2</sup>



**IMMOBILIERE du PAYS de C  
RUSEILLES**  
31 Grand Rue  
74350 Cruseilles  
[www.agencedupaysdecruseilles.com](http://www.agencedupaysdecruseilles.com)  
[info@agencedupaysdecruseilles.com](mailto:info@agencedupaysdecruseilles.com)  
04 50 23 25 89

### Consommations énergétiques

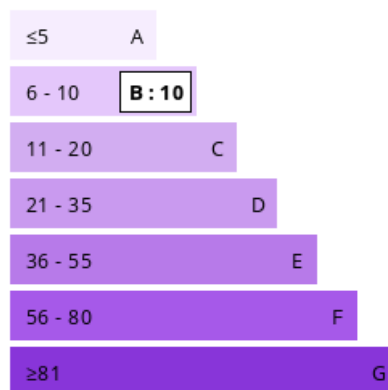
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)