

365 000 €

63 m²

3 pièces

Cercier

Tranquillité de la campagne, Vue sur les collines environnantes, Aucun vis à vis.



Vendu

Référence **CHALET SUR LA COMMUNE DE CERCIER**
TERRAIN DE 3600M² ET VUE CAMPAGNE :

Vous qui recherchez la tranquillité, la campagne, les espaces, vous tomberez sous le charme de ce petit chalet entièrement refait en 2012.

Il comprend au rez de jardin un vaste espace séjour cuisine américaine de 31 m², à l'étage 2 chambres de 9 et 11 m², ainsi qu'une confortable salle d'eau de 8 m².

La nature est tout autour. Un petit abri de jardin logera chaises longues et divers outillages.

Des possibilités : extension possible du chalet ; ainsi que construction d'une annexe (hauteur maximale 4,50 m).

Ne laissez pas passer votre chance de visiter ce coin de paradis !

Contactez nous pour renseignements ou rendez vous :

Jean Michel METZ
06 51 57 40 35
Agent Commercial
jmmetz@agencedupaysdecruseilles.com

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/cruseilles/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Aucun vis à vis
- Quiétude et liberté

Surface	63.00 m ²
Séjour	31 m ²
Superficie du terrain	3689 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2004
État général	En bon état
Vue	Panoramique
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Au sol
	Electrique
	Individuel
Ouvertures	Bois, Triple vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	497 €/an

Description des annexes
- ABRI JARDIN : 10 m²

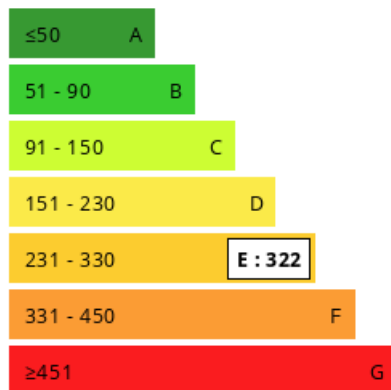


**IMMOBILIERE du PAYS de C
RUSEILLES**
31 Grand Rue
74350 Cruseilles
www.agencedupaysdecruseilles
.com
info@agencedupaysdecruseille
s.com
04 50 23 25 89



Consommations énergétiques

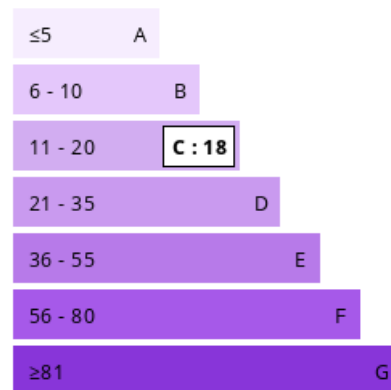
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

