



## PROPRIETE FAMILLE ou GITES

640 000 €

280 m<sup>2</sup>

8 pièces

Copponex



Nouveauté

Référence 17

COPPONEX BELLE PROPRIETE ATYPIQUE

Vous ne pourrez qu'aimer ce bel endroit en dehors du temps mais si proche des commodités. A 5 minutes de l'autoroute, au calme absolu sur 10.000 m<sup>2</sup> de terres agricoles. Ensemble d'environ 280 m<sup>2</sup>

Nombreuses possibilités d'aménagements.

2 logements indépendants sont possibles. Dépendances. Rivière en bordure.

Contactez moi

JEAN-MICHEL METZ

Agent Commercial

06 51 57 40 35

[jmmetz@agencedupaysdecrusseilles.com](mailto:jmmetz@agencedupaysdecrusseilles.com)

Mandat N° 17. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://agencedupaysdecrusseilles.com/fichier-118-dQBp8-honoraires\\_agence\\_23\\_02\\_2019.pdf](http://agencedupaysdecrusseilles.com/fichier-118-dQBp8-honoraires_agence_23_02_2019.pdf)

Surface	280.00 m <sup>2</sup>
Séjour	85 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	10000 m <sup>2</sup> soit 01 ha
Pièces	8
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1850 Ancien
État général	A rafraîchir
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Equipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2 Garage pour plusieurs voitures
Stationnement ext.	2 Plusieurs places de parking
Autres	Cheminée
Taxe foncière	950 €/an
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D

Description des annexes - GARAGE : 50 m<sup>2</sup>



**IMMOBILIERE du PAYS de C  
RUSEILLES**  
31 Grand Rue  
74350 Cruseilles  
04 50 23 25 89



**Jean-Michel METZ**  
jmmetz@agencedupaysdecru  
seilles.com  
Agent commercial  
N° RSAC 751695586  
RCP ALLIANZ  
06 51 57 40 35



SAS au capital de 13000 € • SIRET 838 360 949 • TVA FR 26838360949 • Carte pro CPI 7401 2018 000 026 636 délivrée par CCI HAUTE SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue de la Boétie d' un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA 14 Bd OYON 72030 LE MANS • Médiateur de la consommation : MEDIMMOCONSO situé à 3 Avenue Adrien Moisant 78400 CHATOU , site : <http://medimmoconso.fr>  
Document non contractuel