



APPARTEMENTS NEUFS CENTRE CRUSEILLES

398 000 €

94 m²

4 pièces

Cruseilles



Idéal 1er achat

Référence T4 A CRUSEILLES CENTRE

Au cœur de Cruseilles, dans cette résidence de qualité, au dessus de la Maison de Santé, découvrez votre nouvel appartement au 2^{ème} étage :

Depuis l'entrée, vous arrivez à l'espace de vie comprenant cuisine et séjour pour presque 44 m², donnant sur la loggia de 9 m².

Découvrez ensuite l'espace nuit, pensé pour votre confort : 3 chambres avec placards, une salle de bain et une salle d'eau.

En sous sol 2 garages, 1 cave et 1 local vélos complètent le tout.

Appartement livré fini, sols, peintures, faïences, placards, salle de bains,...

Technologie et domotique :

Isolation normes RT 2012, isolation phonique, fibre optique, lecteur VIGIK, ascenseur sécurisé, 2 garages fermés et sécurisés en sous sol.

N'hésitez pas et appelez nous pour visiter !

JEAN-MICHEL METZ

Agent Commercial

06 51 57 40 35

jmmetz@agencedupaysdecruseilles.com

Mandat N° 450. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://agencedupaysdecruseilles.com/fichier-118-dQBp8-honoraires_agence_23_02_2019.pdf

Les points forts :

- CENTRE VILLE
- CONFORT ET SECURITE

Type d'appartement	T4
Surface	94.24 m ²
Séjour	44 m ²
Balcon	9 m ²
Pièces	4
Chambres	3 EST
Salle de bains	1 baignoire
Salle d'eau	1 douche
WC	1
Étage	2
Epoque, année	2019
État général	Neuf
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Nue
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC/Aluminium, Triple vitrage
Exposition	Est
Stationnement int.	2 garage
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Autres	Interphone Volets électriques

Description des - 2 garages : m²
annexes - 1 cave : m²



**IMMOBILIERE du PAYS de C
RUSEILLES**
31 Grand Rue
74350 Cruseilles
04 50 23 25 89



Jean-Michel METZ
jmmetz@agencedupaysdecru
seilles.com
Agent commercial
N° RSAC 751695586
RCP ALLIANZ
06 51 57 40 35



SAS au capital de 13000 € • SIRET 838 360 949 • TVA FR 26838360949 • Carte pro CPI 7401 2018 000 026 636 délivrée par CCI HAUTE SAVOIE • Caisse de garantie GALIAN 89 Rue de la Boétie d' un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA 14 Bd OYON 72030 LE MANS • Médiateur de la consommation : MEDIMMOCONSO situé à 3 Avenue Adrien Moisant 78400 CHATOU , site : <http://medimmoconso.fr>
Document non contractuel